



LEI COMPLEMENTAR Nº 152, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

Aprova a planta genérica de valores para efeito de lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano IPTU, referente ao exercício de 2014, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

Art. 1º A Planta Genérica contendo os valores que serão utilizados para o lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, no exercício de 2014, passa a vigorar na conformidade dos Anexos I, II, III, IV e V, partes integrantes da presente Lei Complementar.

Art. 2º Serão concedidos descontos para pagamento a vista do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, relativo ao exercício de 2014, nas seguintes proporções:

I – 15% (quinze) por cento, até o vencimento da primeira cota única;

II – 10% (dez) por cento, até o vencimento da segunda cota única.

Art. 3º Permanecem inalteradas as alíquotas constantes da Lei Complementar nº 069, de 23 de outubro de 2007, a serem utilizadas para o lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, referente ao exercício de 2014:

I - para imóveis não-edificados: 2,1% (dois vírgula um por cento);

II - para imóveis edificados de uso exclusivamente residencial: 0,40% (zero vírgula quarenta por cento); e

III - para imóveis edificados de uso não-residencial: 1,15% (um vírgula quinze por cento).

Parágrafo único. Para o exercício de 2014 aplica-se 85% (oitenta e cinco por cento) do valor das alíquotas correspondentes, no exercício de 2015 voltarão a serem aplicadas 100% (cem por cento) dos valores das alíquotas.

Art. 4º Ficam suprimidas as Microrregiões 09, 11, 15, 16, 18, 26, 28, 50 e 52 constantes da Tabela I, parte integrante da presente Lei Complementar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Art. 5º Aos imóveis desprovidos de calçada, muro e limpeza, quando da realização dos mesmos, ou parte que conclua os três itens, terão uma única vez, desconto de mais 10% (dez por cento) no valor do IPTU a ser pago, devendo ser requerido e comprovado a benfeitoria até o vencimento da segunda Cota Única, após essa data será concedido o benefício para o exercício seguinte.

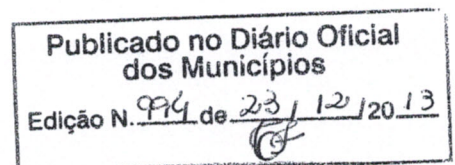
Art.6º Esta Lei Complementar entra em vigor no dia 1º (primeiro) de janeiro de 2014.

Art.7º Revogam-se as disposições em contrário.

Naviraí, 20 de dezembro de 2013.

LEANDRO PERES DE MATOS
-Prefeito-

Ref. Projeto de Lei Complementar nº 18/2013
Autor: Poder Executivo Municipal



ANEXO

ANEXO I A LEI COMPLEMENTAR Nº 152/2013

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

VALOR DE M² DE TERRENO POR MICRORREGIÕES E QUADRAS

MICRORREGIÃO - 01 VALOR R\$ 225,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8

MICRORREGIÃO - 02 VALOR R\$ 135,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 105-A 105-B 106 106-A 107 117 118 124 134-A 134-B 135 136 147 160
161 168 196 206 250 251

MICRORREGIÃO - 03 VALOR R\$ 121,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 090 091 092 093

MICRORREGIÃO - 04 VALOR R\$ 80,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 039 040 56-A 066 279 280

MICRORREGIÃO - 05 VALOR R\$ 95,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 137 138 139 140 148 149 150 151 155 156 162 163 164 165
169 170 171 172 175 176 189 190 197 198 199 207 208 209 215 216 249 249-A

MICRORREGIÃO - 06 VALOR R\$ 77,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 108 109 110 111 111-A 112 113 114 115 116 119 120 121 122 123 125
126 127 128 129 130 131 132 133 133-A 134 141 142 143 144 145 146 152 153
154 157 158 159 166 167 167-A 173 174 177 178 179 179-A
180 181 182 183 184 185 186 187 188 191 192 193 194 195 200 201 202 203 204 205
210 211 212 213 214 214-A 217 218 219 220 221 222 223 224 224-A 224-B 224-C

MICRORREGIÃO - 07 VALOR R\$ 72,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 082 083 088 089 094 095 099 100

MICRORREGIÃO - 08 VALOR R\$ 68,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 037 038 046-A 048-A 054 055 056 063 064 065 073 073-A 277 278

MICRORREGIÃO - 10 VALOR R\$ 72,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 241 242 243 244 245 246 247 248

MICRORREGIÃO - 12 VALOR R\$ 63,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 80-E 80-H 081 086 087 096 097 098 101 102 103 104 105

MICRORREGIÃO - 13 VALOR R\$ 59,00

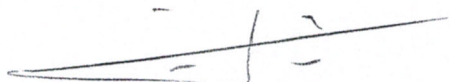
BAIRRO 01 - QUADRAS: 020 025 026 029 033 36-A 40-A 40-B 40-C 40-D 041 043 044 045 046
049 49-A 050 051 052 053 057 058 059 060 061 062 067 068 069 070 071 072 076 077 078
80-A 80-D 80-I 80-J 084 085 332 333 334 335 336 337
BAIRRO 24 - QUADRA: ÚNICA

MICRORREGIÃO - 14 VALOR R\$ 36,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 074 075 079 080 80-B 80-C 80-F 80-G 80-C1 330 331

MICRORREGIÃO - 17 VALOR R\$ 68,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 030 031 032 034 035 036 268-A 271 271-A 273 274 275 276 276-A



MICRORREGIÃO - 19 VALOR R\$ 63,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 009 010 011 012 013 15-B 016 017 018 021 022 023 024 26-A 027 028 258 259 260 260-A 261 262 263 264 265 266 267 269 270

MICRORREGIÃO - 20 VALOR R\$ 41,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 001 01-A 002 003 03-A 004 005 006

MICRORREGIÃO - 21 VALOR R\$ 72,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 225 225-A 226 227 227-A 228 229 229-A 229-B 230 231 232 233 234 235 236 236-A 237 238 239 240

MICRORREGIÃO - 22 VALOR R\$ 77,00

BAIRRO 44 - QUADRAS: 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 UNIC

BAIRRO 25 - QUADRAS: 001 002 003 004 UNIC

BAIRRO 43 - QUADRAS: 005 006 007 008 009 UNIC

MICRORREGIÃO - 23 VALOR R\$ 63,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 300 301 302 303 304 305 306 307 308 UNIC

MICRORREGIÃO - 24 VALOR R\$ 68,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 309 310 311 312 313 314 315 315-A 318

BAIRRO 02 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 UNIC

BAIRRO 06 - QUADRAS: 316 316-A 317 317-A

BAIRRO 18 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 007 011

BAIRRO 19 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 UNIC

BAIRRO 21 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 018 019 21 022 023 024 025 028 029 030 031 032 035 036 037 038 UNIC

BAIRRO 48 - QUADRAS: 001 005

MICRORREGIÃO - 25 VALOR R\$ 59,00

BAIRRO 18 - QUADRAS: 006 008 009 010

BAIRRO 21 - QUADRAS: 017 020 026 027 033 034 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053

BAIRRO 37 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 AREA

BAIRRO 48 - QUADRAS: 002 003 004 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 UNIC

BAIRRO 76 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 UNIC

BAIRRO 78 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018

BAIRRO 83 - QUADRA: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029

BAIRRO 88 - QUADRAS: 030 031 032 033 034 035 03,6 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060

MICRORREGIÃO - 27 VALOR R\$ 36,00

BAIRRO 03 - QUADRAS: G-7 H-8 I-9 J-10 K-11 L-12 M-13 UNIC

BAIRRO 20 - QUADRAS: A-01 A-02 A-03 A-04

BAIRRO 24 - QUADRAS: UNIC

BAIRRO 52 - QUADRAS: 001 002 003 004

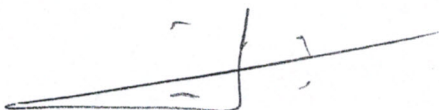
BAIRRO 71 - QUADRAS: 001 002 003 004

MICRORREGIÃO - 29 VALOR R\$ 54,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329

BAIRRO 13 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 356

BAIRRO 79 - QUADRAS: 001 002



MICRORREGIÃO - 30 VALOR R\$ 54,00

BAIRRO 04 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010

BAIRRO 08 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016
017 018 019 020 021 UNIC

BAIRRO 10 - QUADRAS: 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023
024 025 026 027 028 029 043 044 045 046 047 048 049 050 058 059 059-A UNIC

BAIRRO 16 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 UNIC

MICRORREGIÃO - 31 VALOR R\$ 45,00

BAIRRO 10 - QUADRAS: 001 01-A 002 035 036 36-A 037 056 057

MICRORREGIÃO - 32 VALOR R\$ 36,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 007 07-A 07-B 13-A 015 019 019-A 338 339 340 342 343 344 350 351
352 353 354 355 341

BAIRRO 22 - QUADRAS: 07-C 008 08-A 08-B 08-C 08-D

BAIRRO 33 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009

BAIRRO 34 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009

BAIRRO 35 - QUADRAS: 347 347-A 348 349 350-A 350-B

BAIRRO 38 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 UNIC

BAIRRO 50 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006

MICRORREGIÃO - 33 VALOR R\$ 33,00

BAIRRO 17 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038
039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060
061 062 063 064 065 066 067 068 069

BAIRRO 39 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015

BAIRRO 51 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014

BAIRRO 56 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012

BAIRRO 70 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015

BAIRRO 73 - QUADRAS: 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

BAIRRO 77 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008

BAIRRO 80 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016

BAIRRO 81 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006

BAIRRO 82 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008

BAIRRO 85 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

MICRORREGIÃO - 34 VALOR R\$ 27,00

BAIRRO 17 - QUADRAS: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z W

MICRORREGIÃO - 35 VALOR R\$ 56,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 281 282 283 284 285 286 287 289

BAIRRO 07 - QUADRAS: 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 019 023
027 030

BAIRRO 24 - QUADRAS: AREA

BAIRRO 27 - QUADRAS: 001 002 003 004 UNIC

BAIRRO 40 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 UNIC

MICRORREGIÃO - 36 VALOR R\$ 68,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 290 291 292 293

BAIRRO 07 - QUADRAS: 016 017 17-A 018 18-A 020 021 21-A 022 22-A 024 025 026 028 029
031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046

BAIRRO 24 - QUADRAS: UNIC AREA



MICRORREGIÃO - 37 VALOR R\$ 23,00

BAIRRO 15 - QUADRAS: 001 002 02-A 003 004 005 006

MICRORREGIÃO - 38 VALOR R\$ 45,00

BAIRRO 05 - QUADRAS: 033 034

MICRORREGIÃO - 39 VALOR R\$ 59,00

BAIRRO 05 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032

BAIRRO 14 - QUADRAS: 007 008 009

MICRORREGIÃO - 40 VALOR R\$ 50,00

BAIRRO 10 - QUADRAS: 003 004 005 006 007 030 031 032 033 034 038 039 040 041 042 051
052 053 054 055

MICRORREGIÃO - 41 VALOR R\$ 27,00

BAIRRO 07 - QUADRAS: 001 047 048

MICRORREGIÃO - 42 VALOR R\$ 24,00

BAIRRO 58 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027

MICRORREGIÃO - 43 VALOR R\$ 73,00

BAIRRO 54 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014

BAIRRO 30 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010

MICRORREGIÃO - 44 VALOR R\$ 75,00

BAIRRO 57 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011

MICRORREGIÃO - 45 VALOR R\$ 18,00

BAIRRO 61 - QUADRA UNIC

MICRORREGIÃO - 46 VALOR R\$ 54,00

BAIRRO 87 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010

MICRORREGIÃO - 47 VALOR R\$ 59,00

BAIRRO 62 - QUADRAS: UNIC

BAIRRO 66 - QUADRAS: 001 002

BAIRRO 31 - QUADRAS: UNIC

BAIRRO 72 - QUADRAS: 04A 04B

BAIRRO 69 - QUADRAS: 001 002 005 006 009 010

BAIRRO 29 - QUADRAS: 003 004 007 008 011 012 015 016 017 020

BAIRRO 74 - QUADRAS: 013 014 018 019 021

BAIRRO 86 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032

033 034 035 036

BAIRRO 89 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012

MICRORREGIÃO - 48 VALOR R\$ 100,00

BAIRRO 01 - QUADRAS: 294 295 296 297 298 299

BAIRRO 11 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 UNIC 1A 1B

BAIRRO 09 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010

BAIRRO 67 - QUADRAS: 001 002 003

BAIRRO 46 - QUADRAS: 001 002 003

BAIRRO 44 - QUADRAS: 001 002



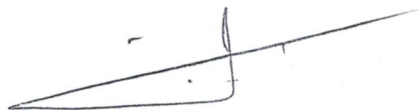
MICRORREGIÃO - 49 VALOR R\$ 63,00
BAIRRO 26 - QUADRAS: 001 002 003 AREA

MICRORREGIÃO - 51 VALOR R\$ 145,00
BAIRRO 68 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

MICRORREGIÃO - 53 VALOR R\$ 27,00
BAIRRO 32 - QUADRAS: CHAC

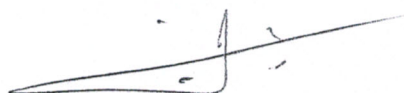
MICRORREGIÃO - 54 VALOR R\$ 27,00
BAIRRO 28 - QUADRAS: AREA UNIC

MICRORREGIÃO - 55 VALOR R\$ 77,00
BAIRRO 75 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008



LEGENDA DE BAIRROS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO BAIRROS
01	CENTRO
02	BEIJA-FLÔR
03	BNH - COHAB
04	BOA VISTA
05	CONJ. HABIT. HARRY AMORIM COSTA
06	INOCOOP
07	JARDIM PROGRESSO
08	JOÃO DE BARRO
09	JARDIM UNIÃO
10	RESIDENCIAL IPÊ
11	JARDIM NOVA ERA
12	ZONA RURAL
13	PARQUE INDUSTRIAL
14	VILA PRIMAVERA
15	JARDIM ELDORADO
16	CONJ. HABIT. ODERCIO NUNES DE MA
17	JARDIM PARAISO
18	JARDIM OASIS - II
19	JARDIM OASIS
20	JARDIM CAMPO BELO
21	RESIDENCIAL SOL NASCENTE
22	VILA ESPERANÇA
24	ZONA URBANA
25	ROYAL GOLF RESIDENCE
26	ZEUS CLOSED VILLA
27	RESIDENCIAL ATHENAS
28	PARQUE INDUSTRIAL I
29	ECO PARK RESIDENCE II
30	RESIDENCIAL PORTINARI II
31	CHACARAS RECREIO BANDEIRANTES
32	CHACARAS RECREIO RECENTO DO BOSQUE
33	VALE ENCANTADO
34	CORREGO DO TOURO
35	PARQUE SUCUPIRA
37	PORTAL RESIDENCE II
38	JARDIM TARUMÃ
39	JARDIM PARAISO II
40	JARDIM ALVORADA
43	ROYAL GOLF RESIDENCE II
44	CLASSE A RESIDENCE
46	RESIDENCIAL MORUMBI
48	PORTAL RESIDENCE
50	JARDIM TARUMÃ II
51	JARDIM PARAISO III
52	RESIDENCIAL FLAMBOIANTY
54	RESIDENCIAL PORTINARI
56	BAIRO INTERLAGOS
57	ROYAL PARK RESIDENCE
58	VILA NOVA
61	DISTRITO VERDE
62	SITIOCAS
66	PORTAL DO CUMANDAI

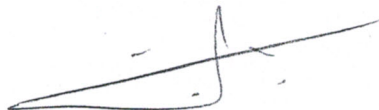


LEGENDA DE BAIRROS

CÓDIGO

DESCRIÇÃO BAIRROS

67	JARDIM PLANALTO
68	GREEN PARK RESIDENCE
69	ECO PARK RESIDENDE
70	JARDIM PARAISO IV
71	FLAMBOYANT II
72	RESIDENCIAL DEL COLLE
73	VILA ALTA
74	ECO PARK III
75	GREEN VILLE RESIDENCE
76	JARDIM AMÉRICA
77	INTERLAGOS II
78	MONTE FUJI
79	IPIRANGA
80	BELO HORIZONTE 1º PLANO
81	RESIDENCIAL DEP FED NELSON TRAD
82	
83	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM
84	GREEN VILLE RESIDENCE II
85	RESIDENCIAL MONACO
86	ECO PARK RESIDENCE IV
87	RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA
88	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM II
89	RESIDENCIAL LONDRES



ANEXO II A LEI COMPLEMENTAR Nº 152/2013

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

VALOR DE M² DE CONSTRUÇÃO

VALOR UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO

Valor unitário, por metro quadrado, das áreas construídas obtido através da tabela abaixo, conforme o enquadramento dos padrões construtivos e de acabamento, número de pavimentos e utilização.

TIPOS	ATÉ 4 PAVIMENTOS		MAIS DE 4 PAVIMENTOS	
	RESIDENCIAL (R\$/m²)	NÃO RESID. (R\$/m²)	RESIDENCIAL (R\$/m²)	NÃO RESID. (R\$/m²)
1.1 POPULAR	405,00	495,00	507,00	607,00
1.2 SIMPLES	495,00	607,00	607,00	705,00
1.3 MÉDIA SIMPLES	634,00	747,00	684,00	855,00
1.4 MÉDIA	792,00	950,00	942,00	1.159,00
1.5 MÉDIA ALTA	1.064,00	1.044,00	1.223,00	1.221,00
1.6 ALTA	1.319,00	1.282,00	1.490,00	1.430,00
2.1 MADEIRA SIMPLES	252,00	293,00	*	*
2.2 MADEIRA ESPECIAL	335,00	400,00	*	*
2.3 MISTA SIMPLES	405,00	473,00	*	*
2.4 MISTA ESPECIAL	567,00	652,00	*	*
2.5 BARRACÃO MADEIRA	211,00	252,00	*	*
2.6 BARRACÃO ALVENÁRIA	400,00	464,00	*	*
2.7 TELHEIRO MADEIRA	131,00	158,00	*	*
2.8 TELHEIRO CONCRETO	251,00	309,00	*	*
2.9 TELHEIRO METÁLICO	317,00	438,00	*	*

AVENIDA WEIMAR G. TORRES (COD. - 037)							
MULTIPLICADOR	1,65		1,50		1,25		
QUADRAS	105B		126		131		
	117		130		133		
	124		138		133A		
	125		139		140		
	134A				141		
	135				142		
	136				143		
	137						
AVENIDA DOURADOS (CÓD. - 027)							
MULTIPLICADOR	1,45	1,35	1,25			1,15	1,10
QUADRAS	134B	169	175			299	07
	160	170	176			300	08
	168	216	179				09
	206	217	222				10
	207		223				UNIC
	215		224-A				
			179-A				
			224-C				
AVENIDA CAMPO GRANDE (CÓD. - 038)							
MULTIPLICADOR	1,30	1,25	1,20			1,15	1,10
QUADRAS	196	184	180			290	38
	197	190	181			39	37
	189	191	182			34	46
	248	236-A	185			289	UNICA
	249-A	240	229-B				32
	251	244	229-A				31
			232				17
							45
							36
AVENIDA PONTA PORÁ (CÓD. - 041)							
MULTIPLICADOR	1,20		1,20				1,10
QUADRAS	249		274				225
	250		276-A				225-A
	278						237
	280						260-A
	241						265
	245						266
							270
AVENIDA AMAMBAI (CÓD. 013)							

RUA APARECIDO ROSA (CÓD. 020)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	134-A	134-B	135	160			
RUA PANAMA (CÓD. 269)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	136	137	147	148			
	162	168	169	161			
RUA DUQUE DE CAXIAS (CÓD. - 151)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	118	124					
RUA RIACHUELO (CÓD. - 164)							
MULTIPLICADOR	1,30						
QUADRAS	105-A	105-B	106	107	117	118	
RUA BAHIA (CÓD. - 182)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	124						
	125						
RUA BALTAZAR ROCHA (CÓD. - 043)							
MULTIPLICADOR	1,20					1,10	
QUADRAS	134-A	135				147	161
	134-B	160				148	162
PRAÇA PREFEITO EUCLIDES ANTONIO FABRIS (CÓD. - 361)							
MULTIPLICADOR	1,40						
QUADRAS	A1	A2	A3	A4			
	A6	A7	A8	A5			
RUA ULIANA MARCO CASTRO (CÓD. - 57)							
MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	249	250					
	249-A	251					
RUA DOS JARDINS (CÓD. 204)							

	206	134-B	105-B			92	66
	A-3	A-4	A-5			A-6	A-7
							39
							40
							A-8
							279
							280
							A-1
							250
							251
							A-2

RUA JOAQUIM DAS NEVES NORTE (CÓD. - 099)

MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	136	147	137	148			

RUA ARLETE MARIA LIMA DA SILVA (CÓD. - 022)

MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	137	148	162	169			
	138	149	163	170			

RUA EMILIA ZERBETH NAPOLITANO (CÓD. - 65)

MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	83	90	94				
	89	93	99				

RUA PAZ (CÓD. - 199)

MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	90	91	92	93			

RUA TOKIO (CÓD. - 302)

MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	196	197	206	207			

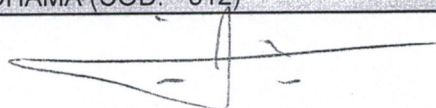
RUA NAGOIA (CÓD. - 263)

MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	197	198	207	208			

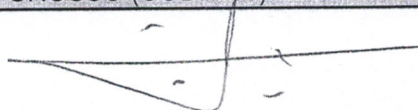
RUA OSAKA (CÓD. - 267)

MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	189	198	208	215			
	190	199	209	216			

RUA YOKOHAMA (CÓD. - 312)



	191	200	210	217			
RUA ENOQUE ANTONIO DE AQUINO (CÓD. - 06)							
MULTIPLICADOR	1,10					1,05	
QUADRAS	189	198				190	199
RUA HIGINO GOMES DUARTE (CÓD. - 84)							
MULTIPLICADOR	1,30		1,25			1,10	
QUADRAS	196		197			198	199
	206		207			208	209
RUA VENEZUELA (CÓD. - 308)							
MULTIPLICADOR	1,10					1,05	
QUADRAS	208	215				209	216
RUA PORTO ESPERANÇA (CÓD. - 281)							
MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	250	251					
AVENIDA NELCI GONÇALVES SIMAS CÓD. - 31)							
MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	167-A	174	178	300			
	302	303	179-A	301			
AVENIDA JOAO PAULO II (CÓD. - 25)							
MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	13	21-A	26			31	34
	14	22-A	28			32	35
	17-A	25	29			33	36
	18-A						
AVENIDA JATEI (CÓD. - 29)							
MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	116	129	311			315-A	316
	111	134	312			315	317-A
	115	133-A	313			316-A	317
	123		UNIC				318
RUA MATO GROSSO (CÓD. - 35)							



	328	324	321			356	02
	327	323	320			04	01
	326						

RUA CAIUA (CÓD. - 192)

MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	01	UNIC	310			UNIC	316
	04	01	311			315-A	317-A
	08	02	312			315	317
	12	05	313			316-A	318

RUA FINLÂNDIA (CÓD. - 211)

MULTIPLICADOR	1,10						
QUADRAS	46-A	56	64			65	73-A
	55						

RUA PEDRO CORONEL (CÓD. - 274)

MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	56	56-A	65	66			

RUA VIDAL DE NEGREIROS (CÓD. - 160)

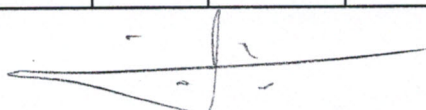
MULTIPLICADOR	1,15	1,10	1,05				
QUADRAS	56-A	55	53			52	61
	66	56	54			51	60
		64	62			50	59
		65	63			49	58
						49-A	57

RUA EURIDES PEREIRA DE SOUZA (CÓD. - 070)

MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	106-A		107				

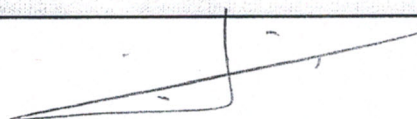
FATOR PAVIMENTAÇÃO E FATOR ESGOTO

MULTIPLICADOR							
ASFALTO	1,20						
BLOKRET	1,10						
LEITO NATURAL	1,00						
ESGOTO	1,10						
SEM ESGOTO	1,00						



ANEXO IV A LEI COMPLEMENTAR Nº. 152/2013**PLANTA GENEIRICA DE VALORES****INDICE DE DIFERENCIADOR DA CONSTRUÇÃO****MICRORREGIÕES**

0,80	14-20-30-31-32-33-35-37-38-39-40-41
0,85	12-13-17-19-27
0,90	25-45
0,95	7-8-10-21-36-46
1,00	6-23-24-29-42-47
1,05	3-4-5-22-34-43-44-48-49-51-53-54,55
1,10	1-2



ANEXO V A LEI COMPLEMENTAR Nº 152/2013**PLANA GENEIRICA DE VALORES****FATOR ESQUINA**

<i>TESTADA MENOR (M)</i>	<i>MULTIPLICADOR</i>
>15,00	1,15
14,00	1,13
13,00	1,10
12,00	1,06
11,00	1,03
10,00	1,00
9,00	0,97
8,00	0,95
<8,00	0,90